



# राजपत्र, हिमाचल प्रदेश (असाधारण)

हिमाचल प्रदेश राज्य शासन द्वारा प्रकाशित

शिमला, बौरवार, 18 अगस्त, 2005/27 भावण, 1927

कार्यालय भू-व्यवस्था अधिकारी, शिमला मण्डल, शिमला-171009

विज्ञापन

एन० ए० सी० मुन्नी, तहसील मुन्नी, जिला शिमला, हिमाचल प्रदेश की तजवीज, "जमा जदीद" (नवीन भू-राजस्व)

1. नगर पंचायत मुन्नी, तहसील मुन्नी, जिला शिमला, हिमाचल प्रदेश में वर्तमान बंदोबस्त में जो नवीन भू-राजस्व कायम किया जाता है, इस प्रकार है कि रकबा कृष्ट कुलाह, दायम, बाखल, अश्वल व बाखल दायम पर साबका तशखीश, शरह पड़ता पर हिमाचल प्रदेश भू-राजस्व अधिनियम, 1954 की धारा 54 के अर्थानुसार 33 प्रतिशत बेगी दी जा कर नवीन भू-राजस्व दरें कायम करके कुल राशि भू-राजस्व कायम करने की तजवीज है।

बागीचा बाखल अश्वल साबिक बंदोबस्त में दर्ज तो था लेकिन उस पर भू-राजस्व कायम नहीं किया गया था. इसलिए इस नगर पंचायत में कोई शरह कायम नहीं की गई है, इस रकबा के लिए नवीन भू-राजस्व दरें कायम करने समय हाल ही में हुए बंदोबस्त नगर पालिका रामपुर, नगर पालिका परिषद् विलासपुर, नगर पंचायत नाहन आदि में कायम हुई दरों को ध्यान में रखा गया है।

उक्त वर्गीकृत नियम की पालना में कुल रकबा पर निम्न रूप भू-राजस्व निश्चित करने की तजवीज है :—

क्रम संख्या	किस्म भूमि	रकबा (वर्ग मीटर में)	शरह पड़ता (प्रति सौ वर्ग मीटर)	भू-राजस्व (रुपए में)
1	2	3	4	5
1.	कुलाहू दीयम	5293	0.35	18.53
2.	वाखल अक्वल	275145	0.22	605.32
3.	वाखल दीयम	122776	0.13	159.61
जोड़ कुल		403214	—	783.46
				यानि 783 रुपए

2. उक्त रकबा के अतिरिक्त नगर पंचायत सुन्नी के लिए रकबा बागीचा पर निम्न प्रकार से भू-राजस्व कायम करने की तजवीज है :—

क्रमांक	किस्म भूमि	रकबा वर्ग मीटर में	शरह पड़ता प्रति सौ वर्ग मीटर	भू-राजस्व (रुपयों में)
1	2	3	4	5
1.	बागीचा कुलाहू फलदार	46330	0.38	176.05
2.	बागीचा बारानी फलदार	88373	0.20	176.75
जोड़		134703	—	352.80
				यानि—353. रुपए

अतः उक्त कुल रकबा पर  $783 + 353 = 1136$  रुपए कुल भू-राजस्व तबत कायम करने की प्रस्तावना है।

3. अकृष्ट रकबा बंजर, घामनी व बनी जो हाल बन्दोबस्त में दर्ज हैं में से सावका किस्म बंजर व घामनी पर ही भू-राजस्व कायम किया गया था जबकि हाल बन्दोबस्त में कायम की गई किस्म बनी पर, हाल ही में हुए बन्दोबस्त तहसील रामपुर व निचर का ध्यान रखा गया, इस प्रकार नगर पंचायत सुन्नी में उक्त अकसाम आराजी पर जो भू-राजस्व कायम करने की प्रस्तावना है वह निम्न प्रकार से है :—

क्रमांक	किस्म भूमि	रकबा वर्ग मीटरों में	शरह पड़ता (प्रति सौ वर्ग मीटर)	भू-राजस्व (रुपयों में)
1	2	3	4	5
1.	बंजर कदाम	104815	0.02	20.96
2.	घामनी	73710	0.01	7.37
3.	बनी	13985	0.02	2.80
जोड़		192510	—	31.13

जोड़ कुल व अकृष्ट = 537213 रकबा व 1167 रुपए।

4. पैरा 1 ता 3 में दर्शाए गए रकबा के अतिरिक्त नगर पंचायत मुन्नी में भवनों और जाए सफेद के नीचे आई भूमि पर पहली बार हिमाचल प्रदेश भू-राजस्व (विशेष) निर्धारण नियम, 1986 के अर्थानुसार भू-राजस्व कायम किया जा रहा है। उक्त नियम 1986 के नियम 5 के अनुसार इस नगर पंचायत को नवीन भू-राजस्व की कायमी के लिए तीन श्रेणियों (ब्लाक) प्रथम, द्वितीय व तृतीय में विभक्त किया गया है, जिसको सभी औपचारिकताओं के पूर्ण होने पर सरकार से स्वीकृति भी प्राप्त हो चुकी है।

5. भवनों और जाए सफेद के नीचे आई भूमि पर औसत बंदम साला तथा किराया की औसत के आधार पर यदि नगर पंचायत में नवीन भू-राजस्व की दरे कायम की जाएं तो हाल में हुए बन्दोवस्त नगरपालिका रामपुर, श्री नंना देवी जी व बिलासपुर आदि में कायम शुद्धा दरों से बहुत अधिक बढ़ जाती हैं। इसलिए उक्त नगर पालिका व नगर पंचायत में कायम शुद्धा दरों के आधार पर इस नगर पंचायत के लिए नवीन भू-राजस्व कायम करने की जो तजवीज है वह परिशिष्ट, 'अ' में विस्तार से है, जिसके अनुसार मकानात, दुकानात, मकानात व दुकानात, होटल व कारखाना आदि पर नवीन भू-राजस्व कायम की तजवीज के अनुसार नगर पंचायत मुन्नी के लिए इन पर 5844.25 रुपए कायम करने की प्रस्तावना है।

अतः नगर पंचायत मुन्नी के लिए पैरा 1 ता 5 कुल नवीन भू-राजस्व कायम करने की तजवीज है :—

1. कृष्ट रकबा पर भू-राजस्व की तजवीज	1136.00 रुपए
2. अकृष्ट रकबा पर भू-राजस्व की तजवीज	31.00 रुपए
3. भवनों के नीचे आए व जाए सफेद रकबा पर भू-राजस्व तजवीज।	5844.25 रुपए
4. घराट पर भू-राजस्व की तजवीज	6.00 रुपए
<hr/>	
कुल तजवीज भू-राजस्व	7017.25 रुपए

6. नगर पंचायत मुन्नी के लिए उपरोक्त तजवीज 7017.00 रुपए भू-राजस्व कायम करने की प्रस्तावना है।

7. अधिसूचना संख्या 2-10/71-पंच, दिनांक 21-12-1973 तथा अन्य स्पष्टीकरण जो निदेशक, पंचायती राज के पत्र नम्बर शून्य दिनांक 27-03-1974 के अर्थानुसार शहरी क्षेत्र में केवल 20 प्रतिशत शुल्क के अतिरिक्त कोई अन्य शुल्क मान्य नहीं। अतः नगर पंचायत मुन्नी के लिए कुल तजवीज शुद्धा भू-राजस्व 7017.00 रुपए पर उक्त प्रावधानानुसार 20 प्रतिशत शुल्क अतिरिक्त देय होगा जो "शुल्क लम्बरदारी" (पंजीतरा) भू-राजस्व की वसूली के इञ्जराना में लम्बरदार को देय होगा।

अतः हिमाचल प्रदेश भू-राजस्व (विशेष) निर्धारण नियम, 1986 के नियम 15(2) के अनुसार उक्त विज्ञापन जारी करके नगर पंचायत मुन्नी के भू-राजस्व अभिदाताओं को सूचित किया जाता है कि यदि किसी व्यक्ति विशेष/भू-राजस्व अभिदाताओं को उक्त तजवीज वारे कोई आपत्ति हो या कोई मुझाव देना हो तो वह इस विज्ञापन की प्राप्ति के 60 दिन (दो मास) के अन्दर लिखित रूप में इस कार्यालय को प्रेषित करें।

हस्ताक्षरित/-

भू-व्यवस्था अधिकारी.

शिमला मण्डल, शिमला-171009.

दिनांक : .....

## “परिशिष्ट—‘अ’”

नगर पंचायत मुन्नी में नवीन भू-राजस्व कायम करने की तजवीज निम्न प्रकार से है :—

		मकानात	दुकानात	दुकानात मकानात	होटल	कारखाना	जाए सफेद		
ब्लॉक/क्षेत्रिया	नाम मूहाल	रकबा वर्ग मीटरों में शहर पड़ता प्रति 100 वर्गमीटर तजवीज भू-राजस्व	रकमा वर्ग मीटरों में शहर पड़ता प्रति 100 वर्गमीटर तजवीज भू-राजस्व	रकबा वर्ग मीटरों में शहर पड़ता प्रति 100 वर्गमीटर तजवीज भू-राजस्व	रकहमा वर्ग मीटरों में शहर पड़ता प्रति 100 वर्गमीटर तजवीज भू-राजस्व	रकबा वर्ग मीटरों में शहर पड़ता प्रति 100 वर्गमीटर तजवीज भू-राजस्व	रकबा वर्ग मीटरों में शहर पड़ता प्रति 100 वर्ग मीटर तजवीज भू-राजस्व	कुल भू-राजस्व	
प्रथम	मुन्नी	1. 11. 111	1. 11. 111	1. 11. 111	1. 11. 111	1. 11. 111	1. 11. 111	4539.82	
द्वितीय	मुन्नी	1. 11. 111	1. 11. 111	1. 11. 111	1. 11. 111	1. 11. 111	1. 11. 111	822.09	
तीय	मुन्नी	11, 4	11, 4	11, 4	11, 4	11, 4	11, 4	482.33	
जोड़		26467 — 3798.11	2914 12.00 349.68	— — —	— — —	— — —	— — —	2653 5.00 132.65	5844.25
		1551 — 247.99	— — —	— — —	— — —	— — —	— — —	22006 — 1444.02	482.33
		48 — 9.60	48 — 9.60	48 — 9.60	48 — 9.60	48 — 9.60	48 — 9.60	48 — 9.60	822.09
		184 — 40.48	184 — 40.48	184 — 40.48	184 — 40.48	184 — 40.48	184 — 40.48	184 — 40.48	4539.82
		22006 — 1444.02	22006 — 1444.02	22006 — 1444.02	22006 — 1444.02	22006 — 1444.02	22006 — 1444.02	22006 — 1444.02	482.33
		5844.25	482.33	822.09	4539.82	4539.82	4539.82	4539.82	

कार्यालय भू-व्यवस्था अधिकारी, शिमला मण्डल, शिमला-171009

विज्ञापन बाबत तजवीज जमा जदीद तहसील मुन्नी (नगर पंचायत मुन्नी) के अतिरिक्त जिला शिमला, हिमाचल प्रदेश।

तहसील मुन्नी (नगर पंचायत मुन्नी के अतिरिक्त) जिला शिमला, हिमाचल प्रदेश के लिए हाल बंदोबस्त में जो भू-राजस्व जदीद कायम करने की तजवीज है, उसका विस्तृत व्योम निम्न प्रकार में है :—

इस तहसील के महालात/उप-महालात को तीन निर्धारण मण्डलों (चक तशखीश) (1. "नेवल" 2. "मसेठ" 3. "पर्वत" में विभक्त किया गया है। निर्धारण मण्डल "नेवल" में 59 महालात/उप-महालात, 2. मसेठ में 103 महालात/उप-महालात व 3. "पर्वत" में 73 महालात/उप-महालात रखे गए हैं जिनकी महाला/उप-महालात सूची पहले ही आम जनता तहसील मुन्नी को सूचनार्थ प्रेषित की जा चुकी है।

2. इस तहसील की औस्त झाड़ पंदावार अनाज आदि के लिए खरीफ 1990 और फसल रबी 1991 के आंकड़े प्रयुक्त करने वाले सरकार हिमाचल प्रदेश की स्वीकृति प्राप्त की जा चुकी है। रकबा हैक्टयों में (रकबा खराबा तथा खाली को छोड़ कर) आंकड़े जो प्राप्त किए गए वन निम्न प्रकार में हैं :—

निर्धारण मण्डल "नेवल"

क्रमांक	किस्म भूमि	रकबा जेर अजनास		कुल रकबा जेर
		फसल खरीफ 1990	फसल रबी 1991	
1	2	3	4	5
1.	क्यार अव्वल	143	142	285
2.	क्यार दोयम	27	30	57
3.	क्यार सोयम	—	—	—
4.	कुलाहू अव्वल	1	—	1
5.	कुलाहू दोयम	—	1	1
6.	कुहालु सोयम	—	—	—
7.	वागीचा कुलाहू अव्वल	—	2	2
8.	वाखल अव्वल	433	438	871
9.	वाखल दोयम	185	173	358
10.	वाखल सोयम	3	2	5
11.	कराली	13	9	22
12.	वागीचा वाखल अव्वल	9	—	9
13.	वागीचा वाखल दोयम	27	—	27
जोड़		840	797	1638

## निर्धारण मण्डल "मझेठ"

1	2	3	4	5
1.	क्यार अक्वल	34	26	60
2.	क्यार दोयम	12	9	21
3.	क्यार सोयम	—	—	—
4.	कुलाह अक्वल	19	12	31
5.	कुलाह दोयम	8	7	15
6.	कुलाह सोयम	—	—	—
7.	वागीचा कुलाह अक्वल	4	—	9
8.	वागीचा कुलाह दोयम	—	—	—
9.	वाखल अक्वल	944	15	1859
10.	वाखल दोयम	454	388	842
11.	वाखल सोयम	21	12	33
12.	वागीचा वाखल अक्वल	112	—	112
13.	वागीचा वाखल दोयम	20	—	20
14.	आवी	—	—	—
जोड़		1533	1368	3002

## निर्धारण मण्डल "पर्वत"

1	2	3	4	5
1.	क्यार अक्वल	3	3	6
2.	क्यार दोयम	4	5	9
3.	वाखल अक्वल	430	501	931
4.	वाखल दोयम	192	227	419
5.	वाखल सोयम	4	2	6
6.	वागीचा वाखल अक्वल	121	—	121
7.	वागीचा वाखल दोयम	12	—	12
जोड़		766	738	1504

3. इस तहसील की जरायती आराजी का अनुमान झाड़ पैदावार अनाज आदि लगाने के लिए अधोहस्ताक्षरी डांग भीमम झाड़ पैदावार निष्पत्ति की गई। भीमम झाड़ पैदावार प्रति हेक्टेयर किलोग्रामों में निर्धारित की गई।

औसत झाड़ पैदावार निर्धारण मण्डलवार व किस्मवार निम्न प्रकार से है :—

### निर्धारण मण्डल नैवल

फसल खरीफ :

(पैदावार प्रति हैक्टेयर किलोग्रामों में)

#### 1. क्यार अव्वल

1. धान=1300, 2. मक्की=1500, 3. माश=300, 4. कुल्थ=150, 5. तिल=80, 6. मटर=2000, 7. आलू=2500, 8. कचालू=1300, 9. मिर्च=150, 10. सब्जी=1300, 11. बालड़ी=200, 12. अदरक=160, 13. कोदा=300, 14. रौंगी=200, 15. बाथू=200.

#### 2. क्यार दोयम

1. धान=1000, 2. मक्की=1800, 3. माश=200, 4. कुल्थ=200, 5. तिल=50, 6. मटर=1600, 7. आलू=2000, 8. कचालू=1200, 9. मिर्च=120, 10. सब्जी=1200, 11. बालड़ी=100, 12. अदरक=900, 13. कोदा=200, 14. रौंगी=100, 15. बाथू=100.

#### 3. बाखल अव्वल

1. मक्की=1000, 2. माश=200, 3. कुल्थ=100, 4. तिल=30, 5. मटर=1300, 6. आलू=1600, 7. कचालू=1000, 8. मिर्च=110, 9. सब्जी=1100, 10. बालड़ी=100, 11. अदरक=800, 12. कोदा=200, 13. रौंगी=100, 14. बाथू=100.

#### 4. बाखल दोयम

1. मक्की=800, माश=200, 3. कुल्थ=100, 4. तिल=30.5, मटर=1000, 6. आलू=1300, 7. कचालू=800, 8. मिर्च=100, 9. सब्जी=1000, 10. बालड़ी=09, 11. अदरक=700, 12. कोदा=200, 13. रौंगी=100, 14. बाथू=100.

5. बागीचा कुलाहू अव्वल, बागीचा, बाखल अव्वल, बागीचा, बाखल दोयम,

1. फल=8000.

### निर्धारण मण्डल मझेठ

#### 1. क्यार अव्वल

1. धान=1200, 2. मक्की=1400, 3. माश=200, 4. कुल्थ=100, 5. तिल=70, 6. मटर=1900, 7. आलू=2400, 8. कचालू=1200, 9. मिर्च=140, 10. सब्जी=1200, 11. बालड़ी=190, 12. अदरक=900, 13. कोदा=250, 14. रौंगी=150, बाथू=90.

### निर्धारण मण्डल मझेठ मजकूर

#### 2. क्यार दोयम

1. धान=900, 2. मक्की=1100, 3. माश=150, 4. कुल्थ=90, 5. तिल=40, 6. मटर=1500, 7. आलू=1900, 8. कचालू=1100, 9. मिर्च=110, 10. सब्जी=1100, 11. बालड़ी=90, 12. अदरक=800, 13. कोदा=150, 14. रौंगी=150, 15. बाथू=90.

## 3. बाखल अक्वल

1. मक्की=900, 2. माश=190, 3. कुल्थ=90, 4. तिल=30, 5. मटर=1200, 6. आलू=1500, 7. कचालू=800, 8. मिर्च=100, 9. सब्जी 1000, 10. बालड़ी=90, 11. अदरक=900, 12. कोदा=190, 13. रौगी=80, 14. बायू=90.

## 4. बाखल दीयम

1. मक्की=700, 2. माश=180, 3. कुल्थ=80, 4. तिल=20, 5. मटर=90, 6. आलू=1200, 7. कचालू=700, 8. मिर्च=90, 9. सब्जी=900, 10. बालड़ी=80, 11. अदरक=600, 12. कोदा=180, 13. रौगी=70, 14. बायू=70.

## 5. बागीचा कुलाहू अक्वल फलदार, बागीचा बाखल दीयम फलदार

1. फल=750 रुपए प्रति हेक्टेयर

## निर्धारण मण्डल पर्वत

## 1. क्यार अक्वल

1. धान=1200, 2. मक्की=1500, 3. माश=250, 4. कुल्थ=150, 5. तिल=75, 6. मटर=2000, 7. आलू=2100, 8. कचालू=1200, 9. मिर्च=140, 10. सब्जी=1200, 11. बालड़ी=300, 12. अदरक=1000, 13. कोदा=300, 14. रौगी=200, 15. बायू=200.

## 2. क्यार दीयम

1. धान=1200, 2. मक्की=1000, 3. बायू=200, 4. कोदा=300, 5. माश=200, 6. कुल्थ=100, 7. बालड़ी=200, 8. रौगी=10, 9. आलू=2400, 10. मटर=1500, 11. तिल=50, 12. कचालू=1100, 13. मिर्च=120, 14. सब्जी=1100, 15. अदरक=800.

## निर्धारण मण्डल पर्वत मजकूर

## 8. बाखल अक्वल

1. धान=800, 2. मक्की=900, 3. कोदा=200, 4. बायू=175, 5. माश=175, 6. कुल्थ=100, 7. बरठ=90, 8. बालड़ी=150, 9. रौगी=100, 10. आलू=200, 11. मटर=1200, 12. तिल=35, 13. कचालू=100, 14. मिर्च=100, 15. सब्जी=1000, 16. अदरक=700.

## 4. बाखल दीयम

1. मक्की=800, 2. कोदा=200, 3. बायू=175, 4. माश=150, 5. कुल्थ=100, 6. बरठ=80, 7. बालड़ी=100, 8. रौगी=100, 9. आलू=1600, 10. मटर=1000, 11. तिल=30, 12. कचालू=800, 13. मिर्च=95, 14. सब्जी=900, 15. अदरक=600.



## 2. निर्धारण मण्डल नैवल फसल रबी

### 1. क्यार अञ्चल

1. गंदम=1000, 2. जौ=600, 3. सरसों=520, 4. मसर=150, 5. मटर=1500, 6. चना=1500, 7. आलू=2000, 8. प्याज=2000, 9. सब्जी=1300.

### 2. क्यार दोयम

1. गंदम=900, 2. जौ=400, 3. सरसों=400, 4. मसर=120, 5. मटर=1300, 6. चना=1400, 7. आलू=1800, 8. प्याज=1800, 9. सब्जी=800.

### 3. कुलाह अञ्चल

1. गंदम=800.

### 4. कुलाह दोयम

1. गंदम=700.

### 5. बागीचा कुलाह अञ्चल, बागीचा बाखल अञ्चल, बागीचा बाखल दोयम

1. फल=400.

### 6. बाखल अञ्चल

1. गंदम=500, 2. जौ=300, 3. सरसों=300, 4. मसर=110, 5. मटर=1200, 6. चना=1300, 7. आलू=1500, 8. प्याज=1500, 9. सब्जी=1100

### 7. बाखल दोयम

1. गंदम=400, 2. जौ=200, 3. सरसों=200, 4. मसर=100, 5. मटर=1100, 6. चना=1200, 7. आलू=1300, 8. प्याज=1300, 9. सब्जी=600.

### 8. बाखल दोयम

1. गंदम=300, 2. जौ=100.

### 9. कराली आबी

1. गंदम=300, 2. जौ=100, 3. सरसों=200, 4. मटर=1000.

4. जिन्सों से होने वाली सालाना आय का अनुमान लगाने के लिए जो भाव अजनास प्रति "किंगडल हार्वे" में निर्धारित किए गए हैं उसकी सूचना तहसील सुन्नी, जिला शिमला, हिमाचल प्रदेश की जनना को पत्रों के नियमानुसार प्रेषित की जा चुकी है तथा भाव प्रयुक्त करने के लिए सरकार हिमाचल प्रदेश में पत्र संख्या रेब 0 बी 0 एफ 0 (8)-1/2001, दिनांक 9-11-2004 द्वारा स्वीकृति प्राप्ति की जा चुकी है।

अतः निर्धारित भाव अजनास निधिरण मण्डल-वार निम्न प्रकार से है :—

फसल खरीफ

क्रमांक नाम फसल		भाव अजनास प्रति बिबंटल रुपयों में जो निर्धारित किए गए हैं :		
1	2	नेवल 3	मझेठ 4	पर्वत 5
1.	धान	450	430	410
2.	मक्की	400	380	370
3.	माण	700	680	650
4.	कुल्थ	500	450	400
5.	भरठ	400	380	350
6.	विल	800	700	650
7.	मटर	400	390	370
8.	आलू	300	280	250
9.	कचालू	350	300	280
10.	मिच	1000	950	900
11.	मछी	400	380	350
12.	बालड़ी	750	700	650
13.	अदरक	550	500	—
14.	कोदा	300	250	200
15.	सुरजमुखी	700	650	630
16.	मूंगी	900	800	700
17.	कांगणी	400	300	250
18.	रौंगी	500	450	400
19.	चलाई	300	250	220
20.	हल्दी	1200	1000	—
21.	वायू	250	200	200
22.	फल	800	750	700

फसल रबी

1.	गंदम	500	480	450
2.	जो	300	270	250
3.	मरमों	450	400	380
4.	ममर	450	440	420
5.	चना	600	550	—
6.	मटर	550	500	510
7.	आलू	300	280	250
8.	प्याज	350	280	—
9.	लहसुन	600	580	550
10.	अदरक	550	530	—
11.	मछी	400	380	350

5. पैरा 1 ता 4 में वर्णित रकबा मजकूर आ रकबा परिपक्व फसल, औसत साइ पैदावार और निर्धारित भाव अजनास के आधार पर तहसील मुन्नी (नगर पंचायत मुन्नी के अनिरिक्त), जिला शिमला के वार्षिक आय की गणना करने पर निर्धारण मण्डल नेवल, की वार्षिक आय 5342900 रुपए, निर्धारण मण्डल मझेटी की वार्षिक आय 6092814 रुपए तथा निर्धारण मण्डल पर्वत की वार्षिक आय 3456509 रुपए यानि कुल 1,57,92,223 रुपए पाई गई। इस आय में से खरवा फसल के लिए 7 प्रतिशत और जंगली जानवरों तथा पक्षियों से फसलों को होने वाले नुकसान के लिए 3 प्रतिशत की छूट देना प्रस्तावित है। इस प्रकार कुल वार्षिक आय 1,54,223 रुपए में दस (10) प्रतिशत छूट देने के बाद चौथाई भाग बटाई के आधार पर सरकार का भाग 5.625 प्रतिशत की दर से निर्धारण मण्डल नेवल 300533, निर्धारण मण्डल "मझेटी" में 393345 व "पर्वत" में 194422 रुपए और तहसील मुन्नी में कुल 888301 रुपए बनता है। अर्थात् इस प्रकार की गणना से तहसील मुन्नी में 8,88,311 रुपए बना।

6. हिमाचल प्रदेश भू-राजस्व अधिनियम, 1954 की धारा 54 के अर्थानुसार माविक कायम शुद्धा भू-राजस्व तथा गिरह पड़ता आदि को ध्यान में रखते हुए इस तहसील के लिए उक्त 8,88,311 रुपए भू-राजस्व कायम नहीं किया जा सकता। अतः तहसील मुन्नी (नगर पंचायत मुन्नी के अनिरिक्त) के रकबा मजकूर के लिए निर्धारण मण्डल "नेवल" के लिए 13,922 रुपये निर्धारण मण्डल "मझेटी" के लिए 16,913 रुपये व निर्धारण मण्डल पर्वत के लिए 8,312 रुपए कुल 39,147 रुपये कायम करने की ही तजवीज है।

7. उक्त प्रस्तावित 39,147 रुपए वार्षिक भू-राजस्व में रकबा कब्जा ताजायज तथा वह रकबा भी शामिल है जो सरकारी विभागों के कब्जा में है। ऐसे रकबाजात पर कायम शुद्धा भू-राजस्व न काबिल वमूल रहेगा।

8. उक्त भू-राजस्व में हिमाचल प्रदेश भू-राजस्व निर्धारण (याधारण) नियम, 1984 के नियम 19 व पंजाब भू-व्यवस्था नियमावली के पैरा 522 के अर्थानुसार महाल वार गेट भू-राजस्व कायम करके नियमानुसार कमी/बेगी की जानी प्रस्तावित है।

9. उक्त 39,147 रुपये मालाना भू-राजस्व जो रकबा मजकूर पर कायम करने की तजवीज है। उसका निर्धारण मण्डल-वार व कि म्यवार पड़ता आदि का व्योरा निम्न प्रकार से है :—

निर्धारण मण्डल "नेवल"

क्रमांक	किस्म भूमि	रकबा (हेक्टेयर में) पड़ता प्रति हेक्टेयर भू-राजस्व राशि (रुपयों में)	भू-राजस्व राशि (रुपयों में)
1	2	3	5
1.	क्यार अव्वल	156	3744.00
3.	क्यार दोयम	41	902.00
3.	कुलाह अव्वल	2	38.00
4.	कुलाह दोयम	3	48.00
5.	वाखल अव्वल	484	6776.00
6.	वाखल दोयम	241	2651.00
7.	वाखल सीयम	5	45.00
8.	कराली आबी	28	168.00
9.	आबी	1	5.00
	जोड़	961	14377.00

## निर्धारण मण्डल "मलेठे"

1	2	3	4	5
1.	क्यार अव्वल	42	20.00	840.00
2.	क्यार दोयम	18	17.00	306.00
3.	कु लाह अव्वल	26	14.00	364.00
4.	कु लाह दोयम	17	11.00	187.00
5.	बाखल अव्वल	1013	9.00	9117.00
6.	बाखल दोयम	513	8.00	4104.00
7.	बाखल सोयम	32	5.00	160.00
8.	आरत्री	1	5.00	5.00
जोड़ ..		1662	—	15083.00

## निर्धारण मण्डल "पर्वत"

1	2	3	4	5
1.	क्यार अव्वल	5	15.00	75.00
2.	क्यार दोयम	5	13.00	65.00
3.	बाखल अव्वल	538	8.00	4304.00
4.	बाखल दोयम	294	5.90	1734.60
5.	बाखल सोयम	8	4.00	32.00
जोड़		850	—	6210.60

रकबा बागीचा पर कार्य करने की तजवीज निर्धारण मण्डल-वार निम्न प्रकार से है :—

## निर्धारण मण्डल "नेवल"

1	2	3	4	5
1	बागीचा कुलाह अव्वल	1	15.00	15.00
2	बागीचा बाखल अव्वल	9	14.00	126.00
3.	बागीचा बाखल दोयम	28	13.00	364.00
जोड़ ..		38	—	505.00

## निर्धारण मण्डल "मझेठ"

1	2	3	4	5
1.	बागीचा कुलाह अखल	9	14.00	126.00
2.	बागीचा बाखल अखल	137	13.00	1781.00
3.	गीचा बाखल दोयम	29	12.00	348.00
जोड़		175	—	2255.00

## निर्धारण मण्डल "पर्वत"

1	2	3	4	5
1.	बागीचा बाखल अखल	123	16.00	1968.00
2.	बागीचा बाखल दोयम	13	14.00	182.00
जोड़		136	—	2150.00

10. इस तहसील में रकबा घासनी पर नवीन भू-राजस्व कायम करने समय साबिक पड़ता व हाल ही में सम्पन्न हुए बन्दोबस्त तहसील रामपुर व उप-तहसील ननखड़ी, जिला शिमला में कायम शुद्ध भू-राजस्व तहसील का तुलनात्मक अध्ययन किया गया जिससे पाया गया कि इस तहसील के रकबा घासनी रामपुर व उप-तहसील ननखड़ी की तुलना में अच्छी नहीं है। इसलिए इन तहसीलों में कायम किया गया भू-राजस्व दरों की अपेक्षा कम कायम करने की प्रस्तावना है, जिसका निर्धारण मण्डल-वार व्यापार निम्न प्रकार से है :—

(रकबा हैक्टेयरों में, भू-राजस्व दरें व राशि रुपये में)

क्रमांक	निर्धारण मण्डल	रकबा	भू-राजस्व दर प्रति हैक्टेयर	भू-राजस्व राशि
1	2	3	4	5
1.	नेवल	956	1.35	1290.00
2.	मझेठ	1826	1.30	2374.00
3.	पर्वत	1388	1.25	1735.00
जोड़		4170	—	5399.00

11. रकबा बंजर में घासनी की अपेक्षा पंदावार घास आदि अधिक होता है, जिसके पुनः काष्ठ में आने की भी संभावना होती है। इसलिए रकबा बंजर पर रकबा नाम घासनी की अपेक्षा भू-राजस्व

दरें भी अधिक होनी चाहिए इन तथ्यों को ध्यान में रखते हुए तहसील सुन्नी के रकबाजात बंजर पर निम्न प्रकार से भू-राजस्व दरें व भू-राजस्व कायम करने की प्रस्तावना है :—

(रकबा हैक्टेयर में भू-राजस्व दरें व राशि रूपों में)

क्रमांक	किस्म भूमि निर्धारण मण्डल	रकबा	भू-राजस्व दर प्रति हैक्टेयर	भू-राजस्व राशि
1	2	3	4	5
1.	बंजर जदीद	नेवल	3	8.50
2.	बंजर कदीम	"	215	516.00
1.	बंजर जदीद	मझेठ	1	2.40
2.	बंजर कदीम	"	391	899.30
1.	बंजर जदीद	पवंत	1	2.20
2.	बंजर कदीम	"	264	554.40

## 12. रकबा वन, वणी और वनवास :

इस तहसील के रकबाजात वन, वणी और वनवास पर साबिक बंदोबस्त में कोई भी भू-राजस्व दरें कायम नहीं की गई थीं, इसलिए हाल ही में सम्पन्न हुए बन्दोबस्त तहसील रामपुर व उप-तहसील ननखड़ी में कायम किए गए दरों का ध्यान में रखते हुए ऐसे रकबाजात पर तहसील सुन्नी के लिए नवीन भू-राजस्व दरें व मांग जो प्रस्तावित हैं, उसका व्योरा निर्धारण मण्डल-वार निम्न प्रकार से है :—

(रकबा हैक्टेयर में, भू-राजस्व दरें व राशि रूपों में)

क्रमांक	निर्धारण मण्डल	किस्म भूमि	रकबा हैक्टेयरों में	दर	राशि
1	2	3	4	5	6
1.	नेवल	वन	23	1.50	34.50
		वणी	11	1.40	15.40
		वनवास	1	1.30	1.30
2.	मझेठ	वन	18	1.40	25.20
		वणी	33	1.30	42.90
		वनवास	1	1.20	1.20
3.	पवंत	वन	7	1.30	9.10
		वणी	29	1.20	34.90
		वनवास	11	1.10	12.10
		जोड़	133	—	176.50

13. घराट (पन्त चक्कियां) :

इस तहसील में घराटों पर भू-राजस्व कायम करने समय माविक बंदोबस्त में इस तहसील के लिए कायम किए गए "घराटांगना" वहाल ही में सम्पन्न हुए बंदोबस्त तहसील रामपुर व उप-तहसील ननखड़ी में कायम किये गए भू-राजस्व दरों आदि को ध्यान में रखा गया है। अतः इन सभी तथ्यों को ध्यान में रखते हुए तहसील सुन्नी के घराटों के लिए प्रस्तावित भू-राजस्व दरें तथा भू-राजस्व राशि निम्न प्रकार से है, इस तहसील के सभी निर्धारण मण्डलों के घराटों में एक ही प्रकार की दर कायम करने की प्रस्तावना है, तथा भू-राजस्व दर चक्की के जारी रहने के आधार पर कायम करने की प्रस्तावना है:—

क्रमांक	घराट जिस कदर जारी रहता है	तादाद चक्की	भू-राजस्व दर प्रति चक्की	भू-राजस्व राशि
1	2	3	4	5
1.	बारह माही	116	8.00	928.00
2.	नौ माही	17	7.00	119.00
3.	छः माही	69	6.00	414.00
4.	तीन माही	24	5.00	120.00
	जोड़ . .	226	—	1581.00

इस प्रकार तहसील सुन्नी के घराटों पर कुल 1581.00 रुपए नवीन भू-राजस्व कायम करने की प्रस्तावना है। इसके अतिरिक्त इस तहसील में दो धान कुट्टी निर्धारण मण्डल "नेवल" में पाई गई जो विजली से चलती हैं, उन पर दस (10/-) रुपए प्रति धान कुट्टी नवीन भू-राजस्व कायम करने की प्रस्तावना है। इस प्रकार दो धान कुट्टी पर कुल बीस रुपए कायम करने की प्रस्तावना है।

15. तहसील सुन्नी, जिला शिमला, हिमाचल प्रदेश उक्त वर्णित व्योरा के अनुसार कुल 49,717.00 रुपए नवीन भू-राजस्व कायम करने की प्रस्तावना है। उस पर नियमानुसार 65 प्रतिशत खाई कायम की जाएगी, जिसमें से 30 प्रतिशत हक लम्बारदारी व 35 प्रतिशत लोकल रेट होगा।

अतः हिमाचल प्रदेश भू-राजस्व (साधारण) निर्धारण नियम, 1984 के नियम 17ज2 के अर्थानुसार यह विज्ञापन जारी करके भू-राजस्व अभिदाताओं तहसील सुन्नी (नगर पंचायत सुन्नी के अतिरिक्त) को सूचित किया जाता है कि उक्त प्रस्तावित भू-राजस्व दरों आदि के बारे किसी महानुभाव को कोई उजर/एतराज या मुझाव आदि देना ही तो वह इस विज्ञापन के जारी होने के 30 दिनों के अन्दर लिखित रूप से इस कार्यालय को प्रेषित करने की व्यवस्था करें।

दिनांक : 6 दिसम्बर, 2004.

हस्ताक्षरित,  
भू-व्यवस्था अधिकारी,  
शिमला मण्डल, शिमला-171008.

